

SECURINOT

UNION NOTARIALE FINANCIÈRE



n° 2013-02

Valable du
1^{er} avril au
30 juin 2013

Bulletin d'information de la SCPI NOTAPIERRE

Visa de l'Autorité des Marchés Financiers NOTAPIERRE SCPI n° 05-19 du 5 avril 2005, actualisé en janvier 2012

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE

L'assemblée générale ordinaire annuelle de NOTAPIERRE, à laquelle il sera proposé d'approuver les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2012, se réunira le jeudi 13 juin 2013 à 15 heures 30, au siège social de la SCPI, 7 rue Galvani, Paris 17^e.

Les associés seront destinataires en temps utile de la convocation à cette assemblée, accompagnée des documents réglementaires.

Nous vous remercions par avance de votre participation.

MOUVEMENTS DU PATRIMOINE AU COURS DU TRIMESTRE

Au cours du premier trimestre 2013, NOTAPIERRE a pris livraison de deux immeubles acquis en l'état futur d'achèvement en 2011.

Vous trouverez le détail de ces opérations en dernière page à la rubrique « Le patrimoine ».



DISTRIBUTION

Un acompte de 4,374 € par part et pour trois mois de jouissance a été versé aux associés le 30 avril 2013 au titre du 1^{er} trimestre 2013.

VALEUR DE LA PART

Le résultat des expertises du patrimoine immobilier de la SCPI au 31 décembre 2012 confirme la valeur de la part de 350 euros.

IMPÔT DE SOLIDARITÉ SUR LA FORTUNE

L'impôt de solidarité sur la fortune est un impôt déclaratif.

Si vous êtes assujettis à l'ISF, nous vous rappelons que la valeur de votre patrimoine est déclarée sous votre responsabilité.

La valeur de la part à prendre en considération est la valeur de retrait, soit 322 euros par part détenue au 1^{er} janvier 2013.

DÉCLARATION DES REVENUS 2012

Un avis individuel a été adressé à chaque associé, dans le courant du mois d'avril, pour la déclaration annuelle des revenus de 2012.

Marseille (Bouches-du-Rhône)

le capital de la sc

évolution du capital

date	capital nominal	total de la collecte	nombre de parts	nombre d'associés
		prime d'émission incluse		
31/03/2013	911 088 520,48 €	1 278 516 221,17 €	3 735 194	17 888
30/06/2013				
30/09/2013				
31/12/2013				

valeur et rentabilité des parts

valeur de la part	dont prime d'émission	revenu distribué par part	rentabilité
31 mars 2013	31 mars 2013	pour le trimestre	pour le trimestre
350 €	106,08 €	4,374 €	1,25 %

revenu trimestriel

La situation comptable arrêtée au 31 mars 2013 permet de verser par part et par mois de jouissance au titre du 1^{er} trimestre 2013 : 1,458€, le 30 avril 2013.

fiscalité

Les revenus financiers provenant de la trésorerie de la SCPI NOTAPIERRE sont désormais imposables au barème progressif de l'impôt sur le revenu. A titre d'acompte sur l'impôt dû, un prélèvement, obligatoire, de 24 % sur ces revenus est appliqué lors de leur versement (dispense possible sous certaines conditions).

Les services administratifs de la société de gestion Sécurinot sont à votre disposition pour toute information complémentaire.

Écrire à SÉCURINOT, Direction administrative, 3 avenue Édouard-Herriot, CS 30303, 19113 Brive-la-Gaillarde cedex ou unofi@unofi.fr.

société - les parts

prix de souscription (pour une part)

valeur nominale	+	prime d'émission	=	prix total de souscription
243,92 €		106,08 €		350 €

conditions de sortie

Les solutions offertes à l'associé qui désire vendre ses parts sont les suivantes :

1 - retrait compensé par de nouvelles souscriptions

Toute demande de retrait doit être adressée par lettre recommandée avec avis de réception à la société de gestion et comporter le certificat de propriété des parts correspondant au retrait. Le retrait intervient en moyenne sept semaines à compter du jour où la demande a été notifiée à la société de gestion, sous réserve de compensation suffisante par de nouvelles souscriptions, et est satisfait par ordre chronologique d'inscription.

prix de souscription	-	commission de souscription HT	=	valeur de retrait
350 €		28 €		322 €

2 - cession directe entre vendeur et acquéreur, sans intervention de la société de gestion

Le prix est librement débattu entre les parties.

- prévoir**
- ◆ les droits d'enregistrement de 5,00 %,
 - ◆ une commission de transfert d'un montant fixe de 45,74 € HT.

marché des parts

2013	retraits avec contrepartie	retraits sans contrepartie	cessions directes entre vendeur et acquéreur		parts en attente de retrait en fin de trimestre
			parts	prix moyen	
1 ^{er} trimestre	12 687	0	300	329,52 €	0
2 ^e trimestre					
3 ^e trimestre					
4 ^e trimestre					

le patrimoine

livraisons du trimestre

date	adresse	surfaces	prix HT, droits et frais inclus
15/01/13	Marseille 10 ^e (13) – Cœur Capelette 34, rue Alfred-Curtel – Bât. A	3 587 m ²	10 244 000 €
15/02/13	Marseille 10 ^e (13) – Cœur Capelette 34, rue Alfred-Curtel – Bât. B	7 880 m ²	27 560 000 €

SITUATION LOCATIVE

Le taux d'occupation financier au 31 mars 2013, calculé selon la nouvelle méthode de calcul normalisée par l'ASPIM, ressort à 90,26 %. Les loyers encaissés au cours du 1^{er} trimestre 2013 se sont élevés à 20 306 644,40 €.

congés significatifs intervenues au cours du trimestre

date	adresse	surfaces libérées	locataire
16/01/13	Chartres (28) – Technopolis - Bât C	405 m ²	EBP INFORMATIQUE
16/01/13	Versailles (78) – Le Montcalm	222 m ²	MERCURE CREATION
18/01/13	Troyes (10) – Le Cercle Concorde	645 m ²	POLE EMPLOI Champagne-Ardenne
31/01/13	Marseille (13) – Avenue du Prado	225 m ²	CYBERMANIA
31/01/13	Montbonnot (38) – Les Gémeaux A	110 m ²	DASSAULT
28/02/13	Montpellier (34) – Parc du Millénaire	639 m ²	POLE EMPLOI Languedoc-Roussillon
28/02/13	Cesson-Sévigné (35) – Technoparc	168 m ²	SELECTING PEOPLE
28/02/13	Versailles (78) – Le Montcalm	407 m ²	INGEDIA FACILITEUR
28/02/13	Eragny-s/Oise (95) – Westminster	169 m ²	SUNLIGHT SYSTEMS FRANCE
08/03/13	Wolfisheim (67)	1 511 m ²	PERTUY CONSTRUCTION
21/03/13	Bussy-Saint-Georges – Gobacap	150 m ²	ROUX TROOSTWIJK SVV
26/03/13	Chartres (28) – Technopolis – Bât B	154 m ²	DE BOER FRANCE SAS
31/03/13	Hérouville-Saint-Clair (14) – Le Citis	175 m ²	SEGULA TECHNOLOGIES
31/03/13	Castelnau-Le-Lez (34)	617 m ²	POLE EMPLOI
31/03/13	Echirolles (38) – Le Calypso	481 m ²	CONSEIL GÉNÉRAL DE L'ISÈRE
31/03/13	Metz (57) – World Trade Center	132 m ²	EST CONSULTANTS (Cap Conseils)
31/03/13	Montreuil (93) – Le Cap Horn	1 021 m ²	CCAS

principales relocations intervenues au cours du trimestre

date	adresse	surfaces louées	locataire
01/01/13	Clermont-Ferrand (63) – L'Atrium République	322 m ²	ACCENTURE
01/01/13	Saint-Denis (93) – Ornano 3	647 m ²	ALIN ET CIE
01/02/13	Toulouse (31) – Espace Jeanne d'Arc	147 m ²	AZ CORPORATIONS
01/02/13	Lyon (69) – L'@dresse	1 150 m ²	OCEA SMART BUILDING
01/02/13	Bussy-Saint-Georges (77) – Gobacap	231 m ²	ISS LOGISTIQUE & PRODUCTION
01/02/13	Montreuil (93) – Le Major	575 m ²	CARMEN AUCTION
08/02/13	Aix-en-Provence (13) – La Duranne – L'Opale	113 m ²	OLYTHE
15/02/13	Bordeaux (33) – Manager Saint Jean	137 m ²	GCS ORU AQUITAINE
01/03/13	Strasbourg (67) – Rue Schertz - Bat 2	124 m ²	ASTELOS
25/03/13	Saint-Grégoire (35) – Pentagone 1	262 m ²	INFREP